

# Указ Президента Азербайджанской Республики об упрощении выдачи разрешения на эксплуатацию некоторых строительных объектов

Руководствуясь пунктом 32 статьи 109 Конституции Азербайджанской Республики, в целях упрощения выдачи разрешения на эксплуатацию некоторых строительных объектов постановляю:

1. Установить, что разрешение на эксплуатацию нежилых зданий (строительных объектов), построенных по проекту, согласованному с местным органом исполнительной власти до вступления в силу Градостроительного и строительного кодекса Азербайджанской Республики, или строительному проекту, не прошедшему экспертизу, на земельном участке, находящемся в собственности, пользовании и аренде в соответствии с решением местного органа исполнительной власти, число этажей, которых составляет не более 1 метра, высота – не более 4 метров, длина пролетов – не более 6 метров, общая площадь - не более 500 квадратных метров, а также число этажей которых составляет не более 2 метров, высота каждого этажа – не более 4 метров, длина пролетов – не более 6 метров, общая площадь – не более 500 квадратных метров, эксплуатационное назначение которых установлено Кабинетом Министров Азербайджанской Республики, осуществляется в следующем порядке:

1.1. До 1 января 2018 года Министерство по чрезвычайным ситуациям Азербайджанской Республики на основании обращения владельца (заказчика) объекта (к обращению прилагается составленный проектировщиком архитектурно-планировочный раздел о строительном объекте) в течение 20 дней осматривает строительный объект с точки зрения устойчивости, прочности и пригодности к эксплуатации несущих конструкций, соответствия требованиям пожарной безопасности, готовности к эксплуатации систем инженерно-коммуникационного обеспечения и при положительных результатах осмотра выдает владельцу (заказчику) строительного объекта заключение о готовности к эксплуатации.

1.2. Местные органы исполнительной власти на основании обращения владельца (заказчика) строительного объекта, которому на основании результатов предусмотренного частью 1.1 настоящего Указа и проведенного осмотра выдано заключение о его готовности к эксплуатации, в течение 5 дней выдает разрешение на эксплуатацию данного объекта и письменно уведомляет об этом Министерство по чрезвычайным ситуациям Азербайджанской Республики.

2. Кабинету Министров Азербайджанской Республики:

2.1. в месячный срок установить по согласованию с Президентом Азербайджанской Республики перечень эксплуатационных назначений строительных объектов, предусмотренных частью 1 настоящего Указа;

2.2. в месячный срок установить по согласованию с Президентом Азербайджанской Республики форму разрешения на эксплуатацию строительного объекта, в отношении которого на основании результатов предусмотренного частью 1.1 настоящего Указа и проведенного осмотра выдано заключение о готовности к эксплуатации;

2.3. решить другие вопросы, вытекающие из настоящего Указа.

3. Министерству по чрезвычайным ситуациям раз в шесть месяцев информировать Президента Азербайджанской Республики о мерах, принятых в связи со строительными объектами, предусмотренными частью 1 настоящего Указа.

Ильхам Алиев

Президент Азербайджанской Республики

Баку, 19 мая 2016 года.